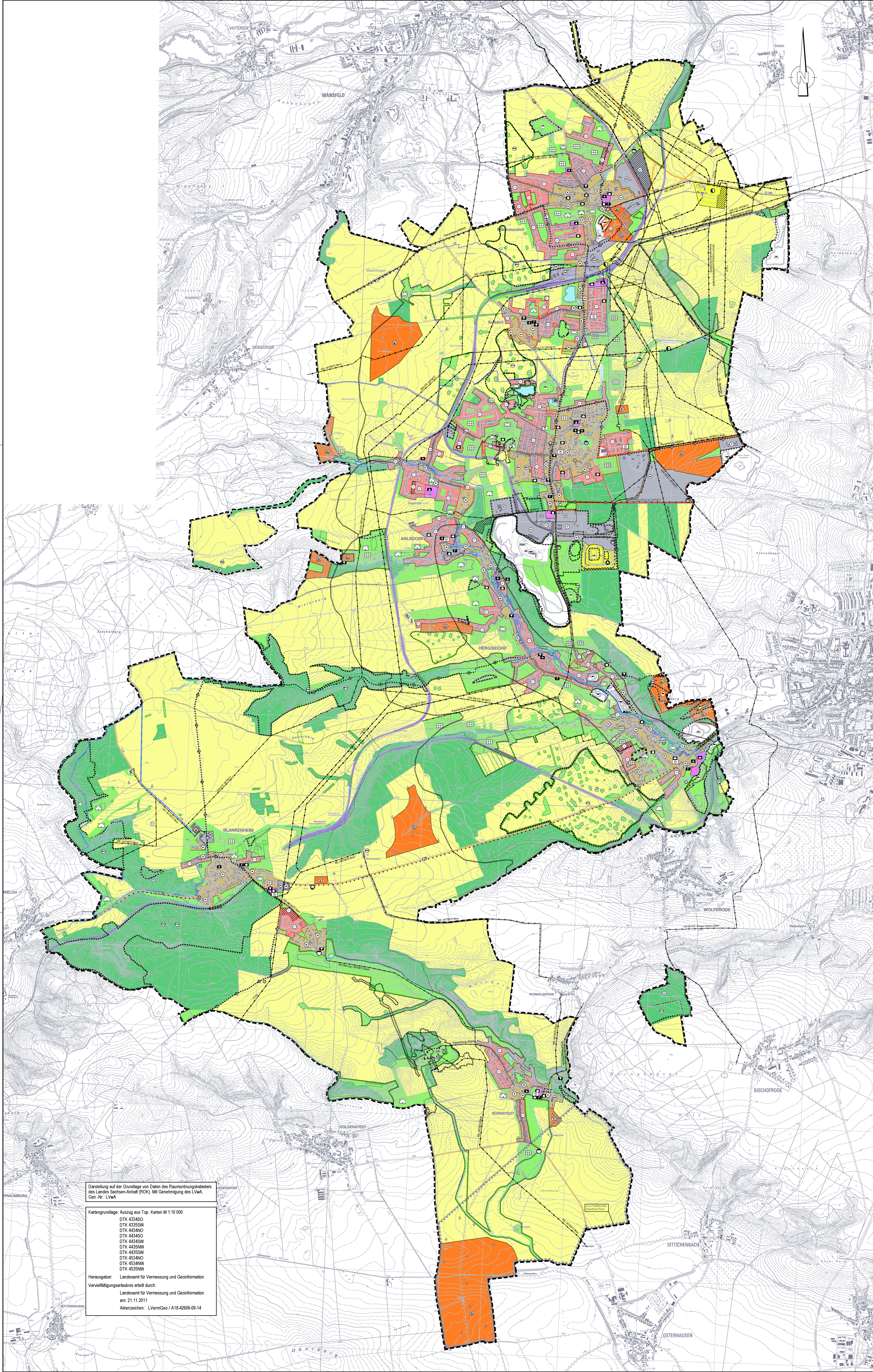




Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters
des Landes Sachsen-Anhalt (ROK) Mit Genehmigung des LVwK
Gem. Nr. LVwK

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 433450
DTK 433550
DTK 434500
DTK 434550
DTK 435500
DTK 435550
DTK 436500
DTK 436550
DTK 437500
DTK 437550

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Veröffentlichungsrechts erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am 21.11.2011
Aktenzeichen: LVernGeo / A18-42006-00-14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN		RECHTSGRUNDLAGEN	
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO	
	Wohnbauflächen		Planung § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen		§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete		§ 5 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen		§ 1 Abs. 3 - Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiete		§ 8 BauNVO
	Industriegebiete		§ 9 BauNVO
	sonstige Sondergebiete		§ 11 BauNVO

Erholung hier: Erholung
Wohn hier: Wochenendhaus
Wind hier: Windenergie
Photo hier: Photovoltaik
Bio hier: Biogas
Stall hier: Stallanlage
TB hier: Tierhaltung und Biogas
RH hier: Reiterhof

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung,
Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- öffentliche Verwaltung
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Schule
 - Sportanlagen
 - Freizeitanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen, geplant
- Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Radwege
- Wanderwege
- gepl. Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Planung
- Abfall
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken
- Funkturn

Grünflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Sportplatz
- Freizeitanlage
- Friedhof
- Gartenanlagen nach Bundeskleingartengesetz
- Badesplatz
- Parkanlage
- Festplatz / Touristenstation
- Reitplatz
- Hundesportplatz
- Eigentümergehen
- Grün- und Weideland, Sukzession

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Planung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft siehe auch Anlage 2 mit Beispielen

KENNEICHUNG UND NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHMEN

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Flächen für die Wasserwirtschaft und den
Hochwasserschutz

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschweemungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone I)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone II)

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des
Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Flächennaturschutz
- Geotop
- nach § 30 BNatSchG sowie § 22 NatSchG LSA gesetzlich geschützte Biotopie gemäß Verzeichnis Landkreis Mansfeld-Südharz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Aufschüttungen hier: Althalden, siehe auch Anlage 4 mit Beispielen
- Flächen für Abgrabungen
- Abgrabungen, siehe auch Anlage 4 mit Beispielen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung rechtskräftiger Bebauungspläne
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen, siehe auch Anlage 3 mit Beispielen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen, siehe auch Anlage 3 mit Beispielen
- Flächen für den Abbau von Mineralen hier: Bergwerkseigentum Nr. III-A-G-774/90/883-4534, siehe auch Anlage 4 mit Beispielen
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau, siehe auch Anlage 4 mit Beispielen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenzen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

§ 5 Abs. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde
Mansfelder Grund - Helbra

Planfassung mit realisierten Auflagen

Maßstab: 1 : 20 000

Datum: April 2017

Planverfasser:

Am Kirchhof 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14