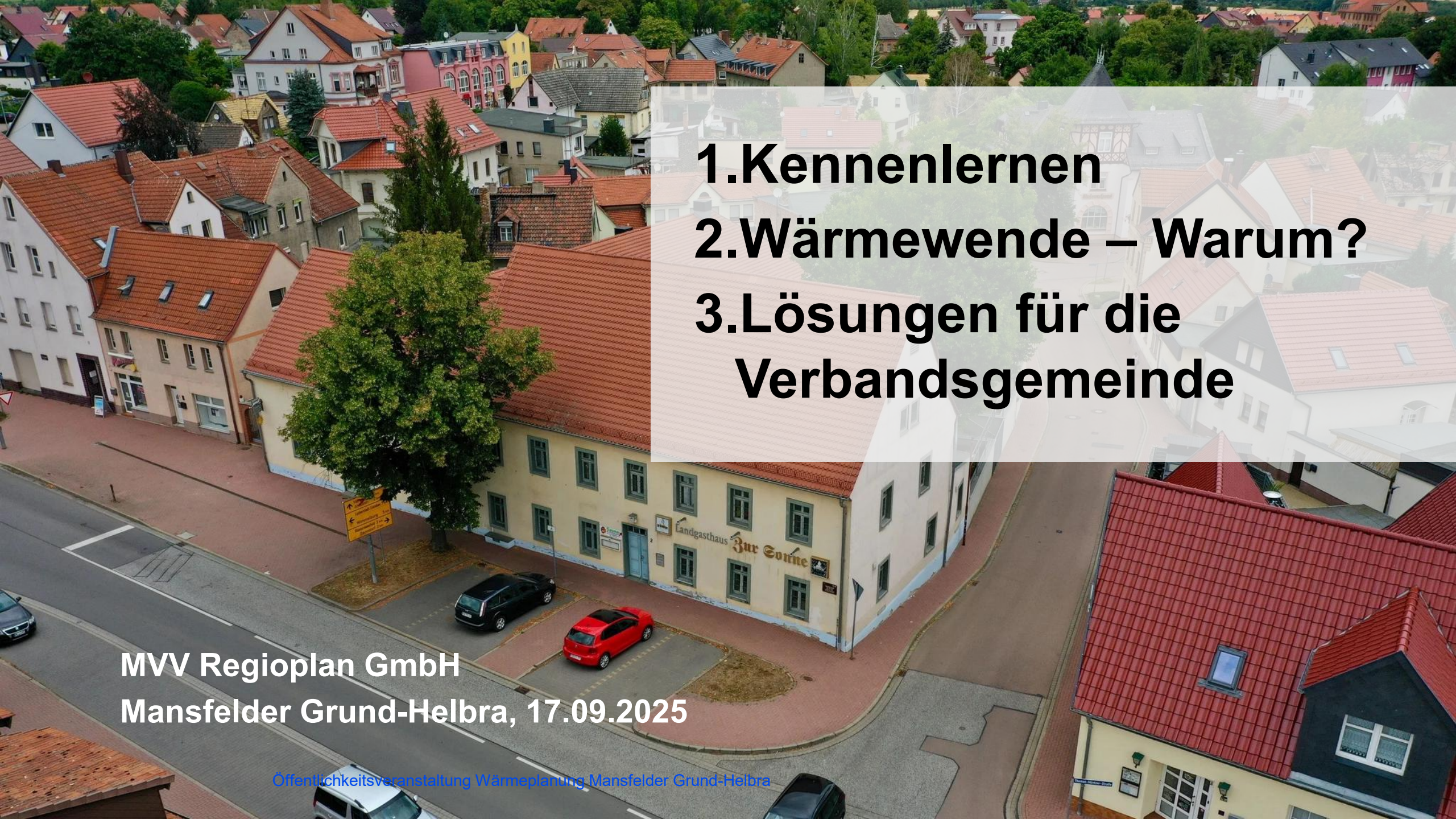


An aerial photograph of a town with numerous houses featuring red-tiled roofs. A semi-transparent white rectangular box is overlaid in the center, containing the main title. The background shows a mix of residential buildings, some with colorful facades, and green trees interspersed throughout the town.

Wärmewende in der VG Mansfelder Grund-Helbra

MVV Regioplan GmbH
Mansfelder Grund-Helbra, 17.09.2025

Öffentlichkeitsveranstaltung Wärmeplanung Mansfelder Grund-Helbra



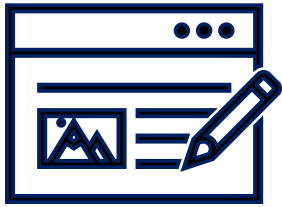
1. Kennenlernen

2. Wärmewende – Warum?

3. Lösungen für die Verbandsgemeinde

MVV Regioplan GmbH
Mansfelder Grund-Helbra, 17.09.2025

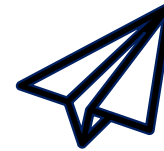
Organisatorisches



Folien werden zur Verfügung gestellt.



Alle
Informationen
auch im **Internet***



Kontaktaufnahme unter
l.hesse@verwaltungsamt-
helbra.de



Fragen fragen

*Internetpräsenz: <https://www.verwaltungsamt-helbra.de/kommunale-waermeplanung/>

An aerial photograph of a town with numerous red-tiled roofs. In the center, a yellow building with green window frames is visible, labeled 'Landgasthaus Zur Sonne'. A large green tree stands in front of it. A semi-transparent white box with the text '1. Kennenlernen' is overlaid on the right side of the image.

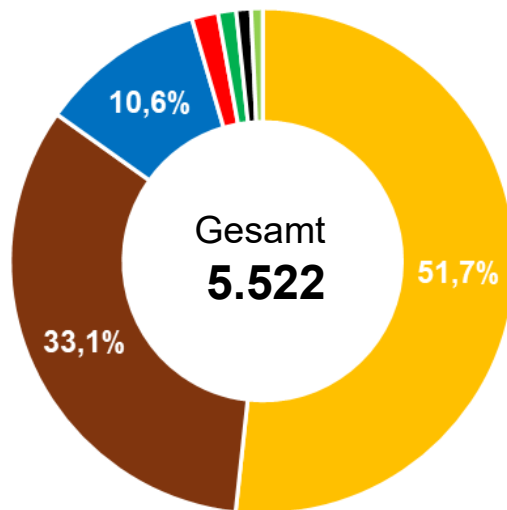
1. Kennenlernen

MVV Regioplan GmbH
Mansfelder Grund-Helbra, 17.09.2025

Kennenlernen

Mit welchem Energieträger wird Ihre Heizung betrieben?

Anzahl der dezentralen Heizungen



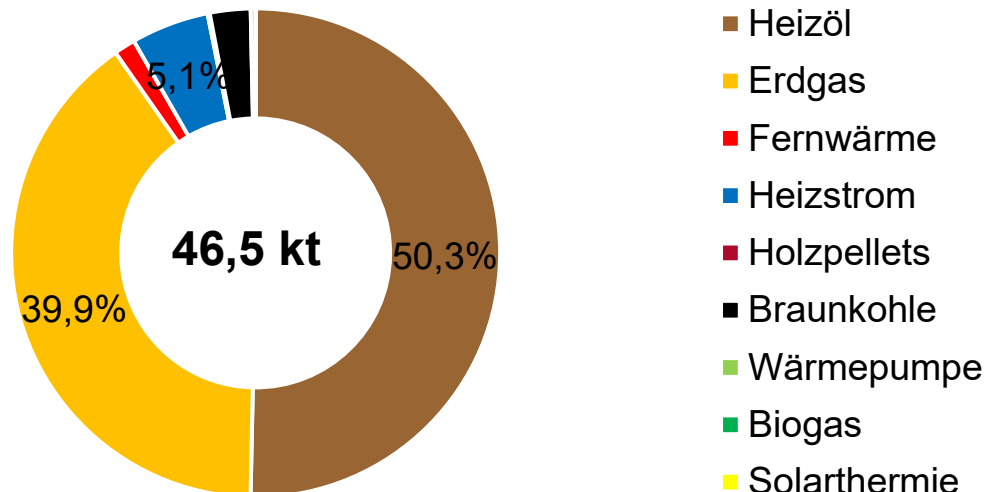
■ Feuerstätten Erdgas	51,7%	2856
■ Feuerstätten Heizöl	33,1%	1830
■ Heizstrom Stromdirektheizungen	10,6%	586
■ Hausübergabestationen Fernwärme	1,7%	93
■ Feuerstätten Biomasse	1,2%	64
■ Feuerstätten Kohle	0,9%	52
■ Heizstrom Wärmepumpe	0,7%	41

* Die Anzahl der Heizungen für Heizöl-Kessel, Stromdirekt-Biomasse-, Kohleheizungen und Wärmepumpen wurde aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten aus dem Zensus2022 entnommen. Aufgrund schneller Entwicklungen und Hochrechnungsmethoden des Zensus2022 kann es leichte Abweichungen zur Realität geben. Der Stromnetzbetreiber Mitnentz Strom hat uns bspw. übermittelt, dass es insgesamt in 2022 im Verbandsgemeindegebiet

Kennenlernen

Wie viel Kilogramm CO₂e stoßen Sie mit Ihrer Heizung jährlich aus?

THG-Emissionen Status Quo gesamte
Verbandsgemeinde

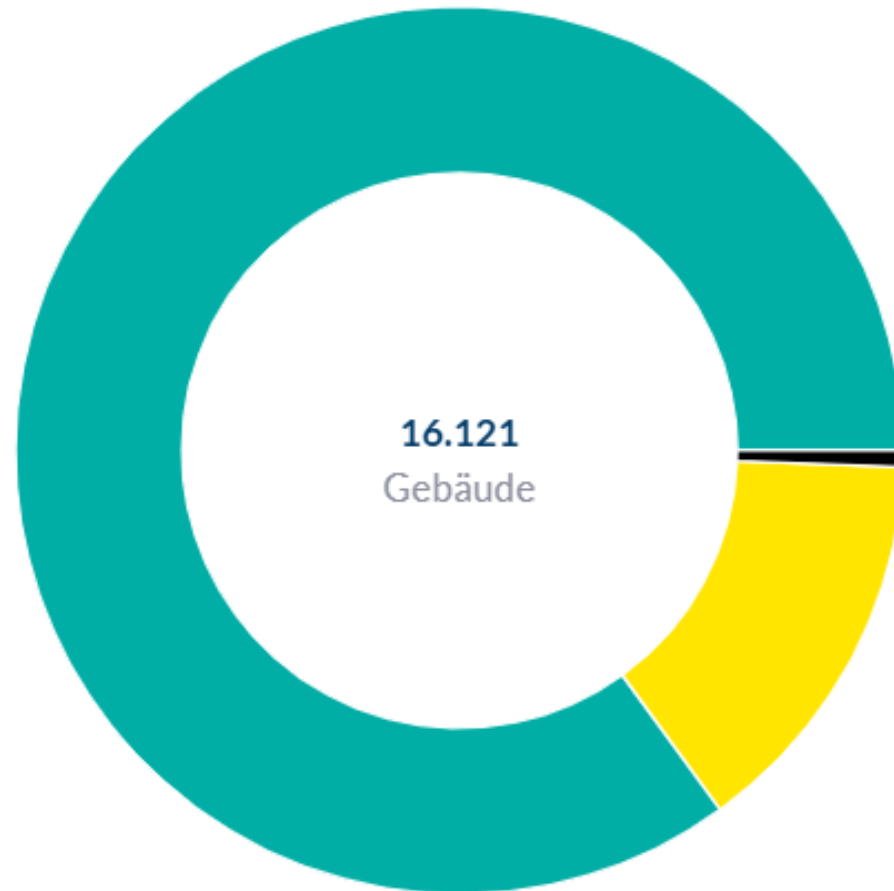


Typisches EFH:
23.000 kWh
Gasverbrauch pro
Jahr
5,5 t CO₂e pro Jahr

Kennenlernen – Gebäudebestand

Anzahl Gebäude

Absolute Werte nach Biskosektor (in Gebäude)



■ Private Haushalte

■ GHD/Sonstiges

■ Sonstiges

* In der kommunalen Wärmeplanung werden alle Gebäude der Verbandsgemeinde erfasst, darunter zählen auch 10.187 sonstige Gebäude, wie z.B. Gartenhäuser, Schrebergartenhäuser, private Lagergebäude etc. die dem Sektor private Haushalte zugeordnet, aber nicht beheizt werden.

Kennenlernen - Datenquellen

Beschreibung	Hinweis / Einschränkung
Adressliste kommunaler Gebäude	
ALKIS-Daten	Amtliches Liegenschaftskatasterinformations system
ZENSUS Daten	Statistische Daten
Verbrauchsdaten Gas	straßenbezogene Verbrauchsdaten
Verbrauchsdaten Fernwärme	adressbezogene Verbrauchsdaten
Verbrauchsdaten Heizstrom	Gemeindeebene Verbrauchsdaten

Kennenlernen

Haben Sie Ihr Haus gedämmt, Fenster getauscht, eine PV Anlage installiert?

60 %

**.. der Gebäude in Mansfelder Grund-Helbra sind vor 1979
erbaut**

85 %

**.. der Gebäude in Mansfelder Grund-Helbra dienen dem
Wohnen.**

~1000

**...Gebäude in Mansfelder Grund-Helbra haben eine PV-
Anlage (Balkon- oder Dachanlage).**



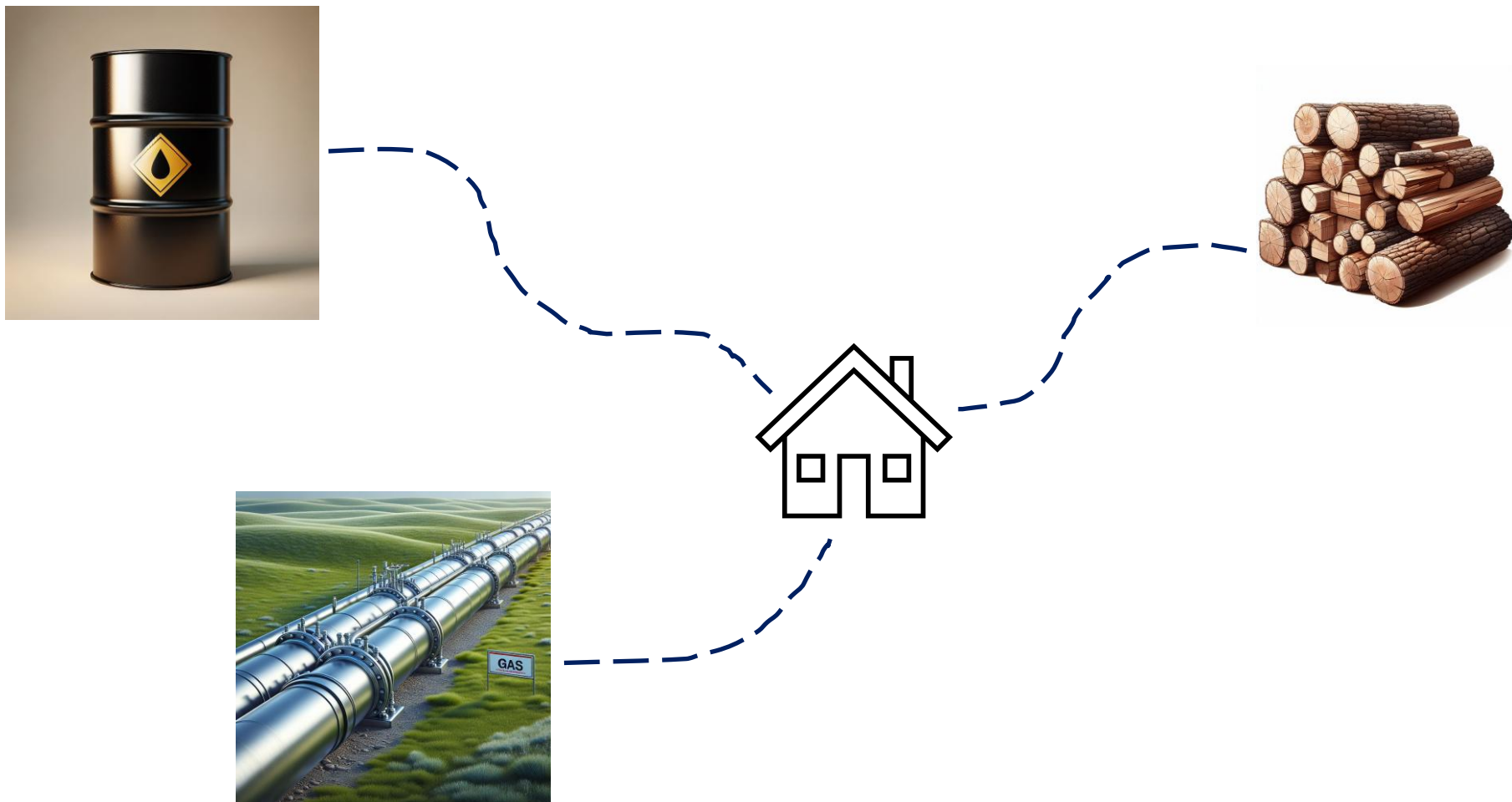
Quelle: <https://energytec.eu/balkonkraftwerk-solar/>

An aerial photograph of a town with numerous red-tiled roofs. In the center, a yellow building with green window frames is labeled 'Landgasthaus Zur Sonne'. A large green tree stands in front of it. A semi-transparent white box with black text is overlaid on the right side of the image.

2. Wärmewende – Warum?

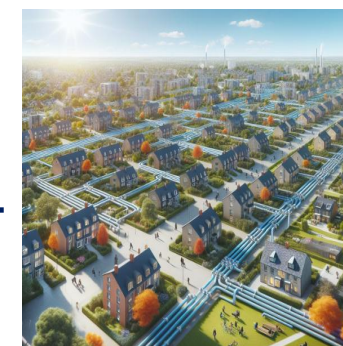
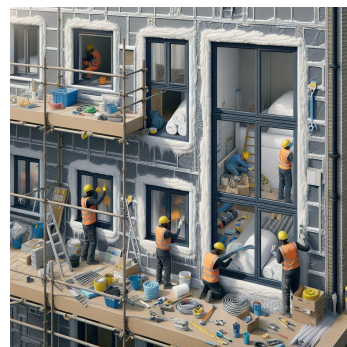
MVV Regioplan GmbH
Mansfelder Grund-Helbra, 17.09.2025

Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

Gute Gründe die Wärmewende voranzubringen

Schutz vor steigenden Kosten durch Anstieg des CO₂-Preises und Gasnetzentgelten

Steigende Gebühren für Gas

Kunden müssen mit höheren Gaspreisen rechnen

13.10.2024 | 09:13

◀ | ☆

Einige hundert Euro mehr könnten bald auf der Gasrechnung stehen. Denn: Viele Betreiber wollen die Netzgebühren erhöhen. Warum das ausgerechnet an der gesunkenen Nachfrage liegt.

[Tagesschau](#)

Nutzung von **Fördermöglichkeiten**,
derzeit zwischen 30 – 70 %



BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamt-förderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.

[Energiewechsel.de](#)

Wertsteigerung des Gebäudes und **Hitzeschutz**

Abschläge um bis zu 30 Prozent

Hoher Wertverlust bei unsanierten Häusern

Stand: 18.11.2024 10:30 Uhr

Eigentümer von Häusern mit Öl- oder Gasheizung müssen sich

Warum Wärmeplanung?



Gesetzlich gefordert bis Ende Juni 2028



Danach gesetzlich geforderte Fortschreibung der Wärmeplanung alle 5 Jahre mit Änderungsmöglichkeit



100 % Förderung dieser Wärmeplanung



Erwartungen an die kommunale Wärmeplanung



Strategisches Instrument der Stadtentwicklung



Der Beginn eines Prozesses



Gibt Eigentümerinnen und Eigentümern Orientierung



Ist rechtlich unverbindlich.



Zielt nicht auf einzelne Immobilien ab.



Macht keine Vorschriften, wie geheizt werden ‚muss‘.



3. Lösungen für die Verbandsgemeinde Mansfelder-Grund Helbra

MVV Regioplan GmbH
Mansfelder Grund-Helbra, 17.09.2025

Nah- bzw. Fernwärme

Erzeugung

Wärme wird zentral in einem Heizwerk erzeugt



Quelle: Solarcomplex AG

Transport

Erzeugte Wärme wird über ein Rohrnetz zu den Verbrauchern transportiert



Quelle: Guido Bröer

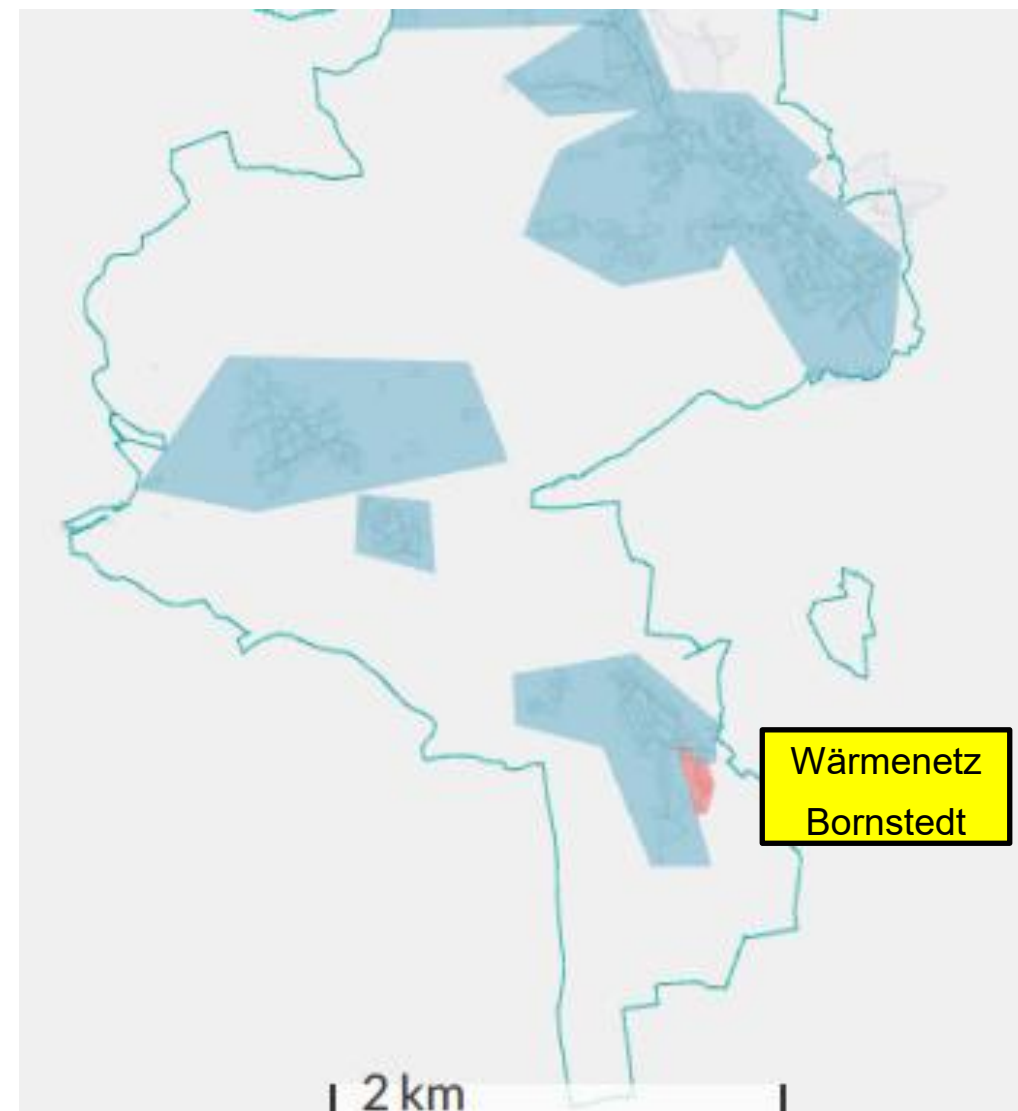
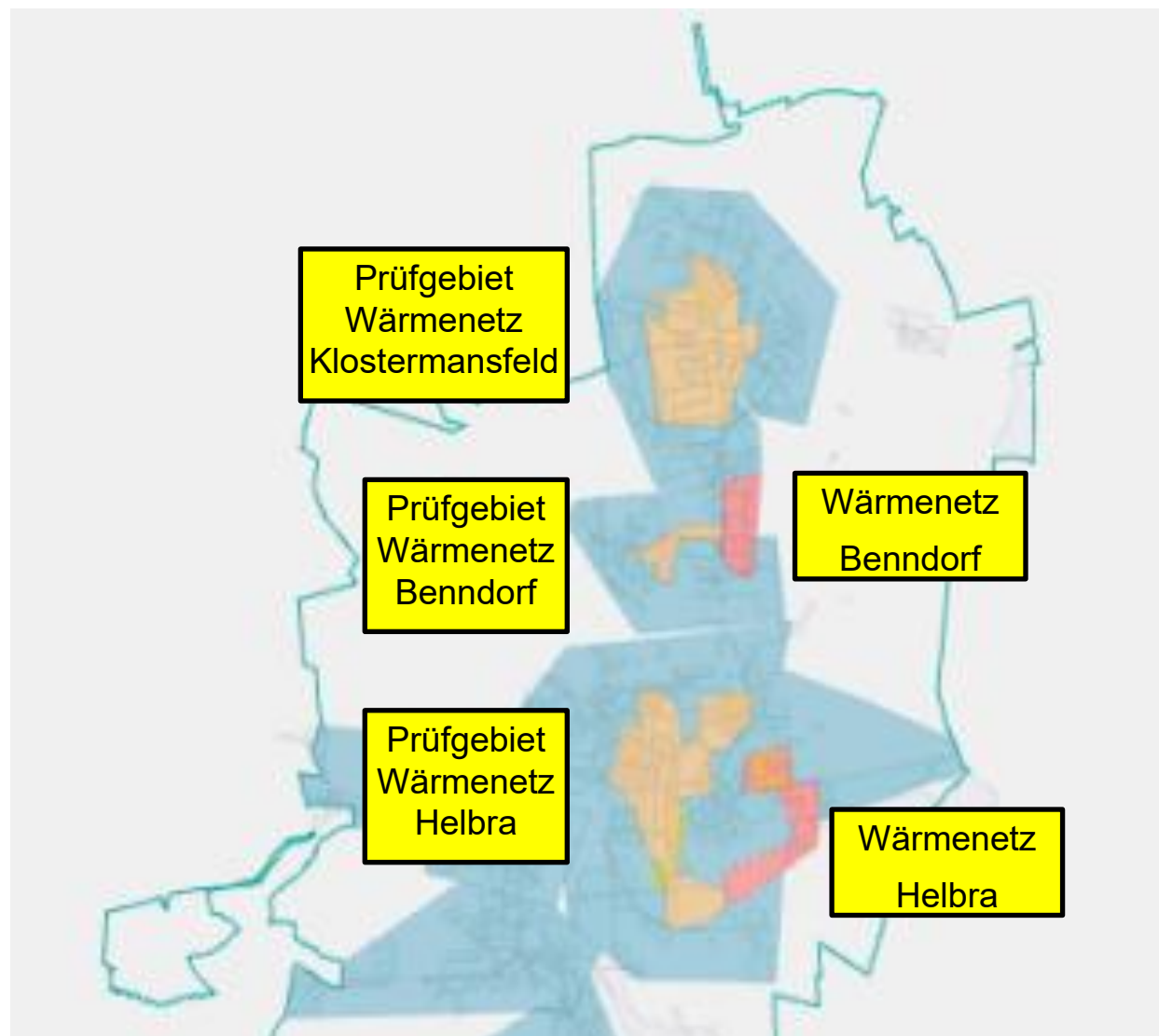
Nutzung

Wärme wird in Gebäuden für Heizung und Warmwasser genutzt



Quelle: Isoplus (Schweiz

Wärmenetze oder dezentrale Versorgung?



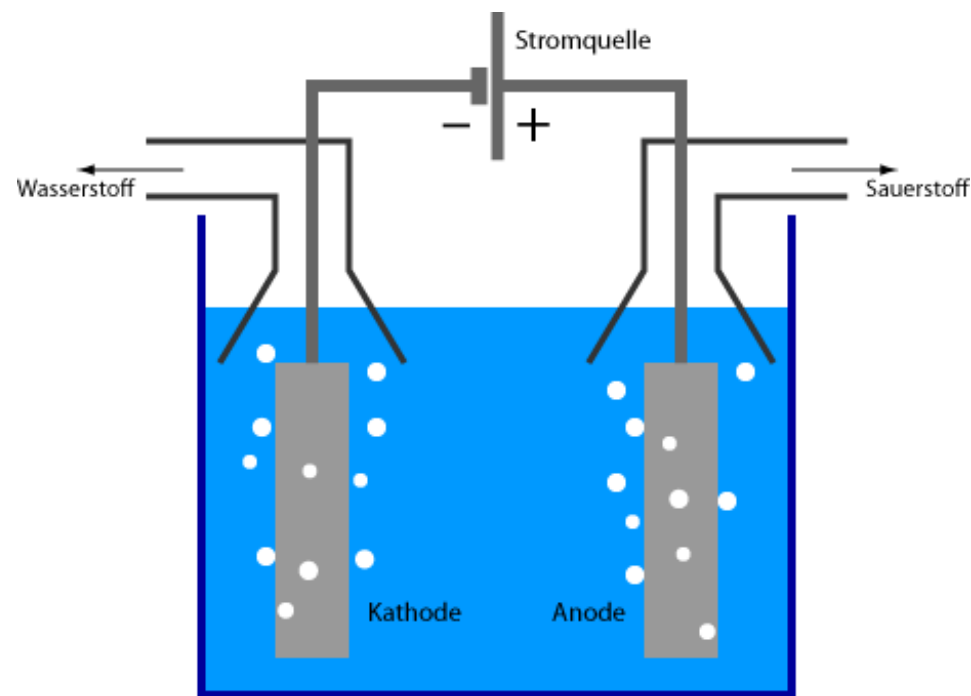
Wie könnte die Wärme für die Prüfgebiete Wärmenetz gewonnen werden?

Erweiterung des bestehenden Heizkraftwerks



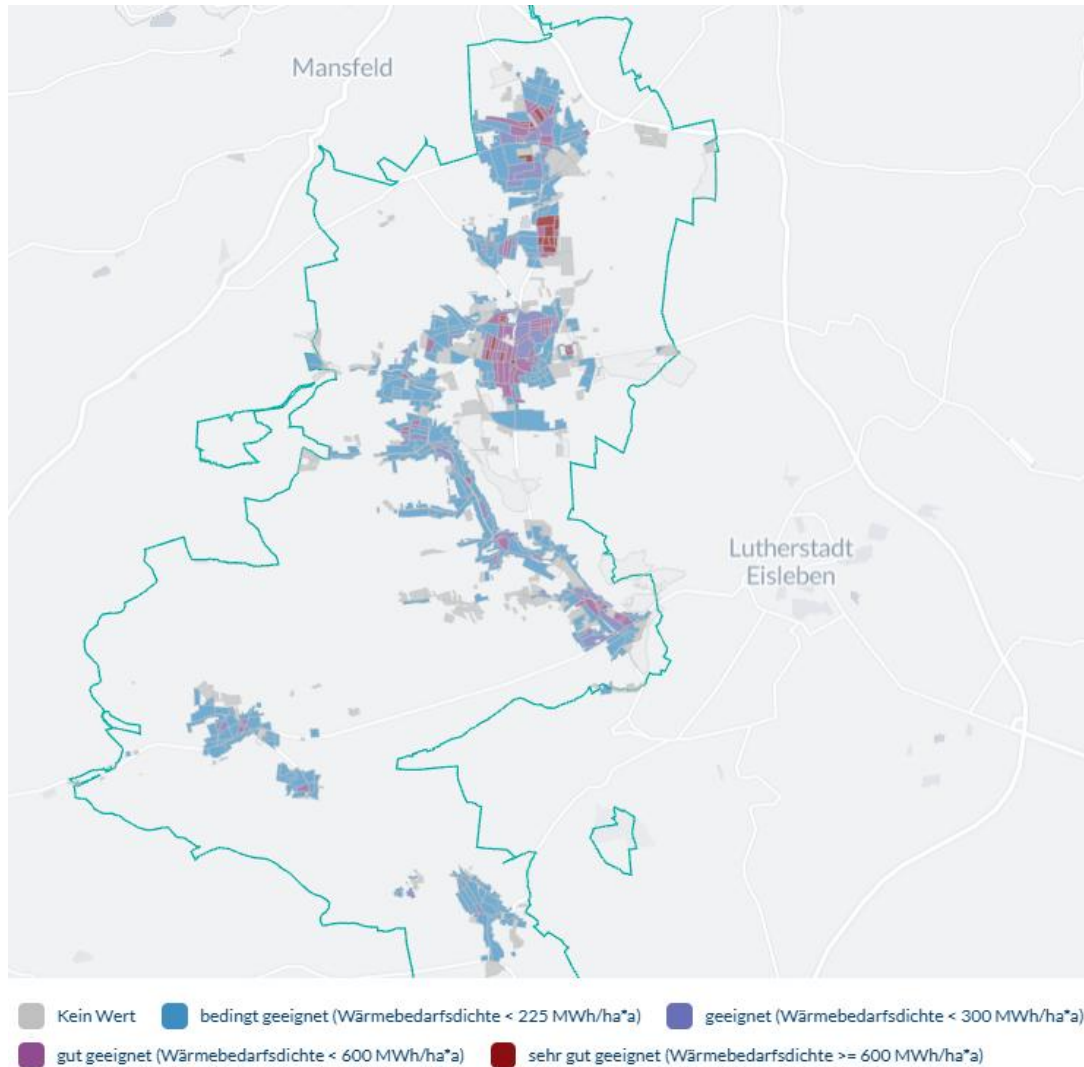
Quelle: Umweltdienste Kedenburg

Nutzung der Abwärme des geplanten Elektrolyseurs



Quelle: RP Energie Lexikon

Wie wurden die Prüfgebiete Wärmenetz ausgewählt?



Quelle: digitaler Zwilling ENEKA

1. Bestimmung des Wärmebedarfs der Gebäude
 2. Zusammenfassung auf Baublockebene
 3. Berechnung der Wärmedichte (Wärmebedarf/Baublockfläche) als Indikator für Wärmenetzeignung
 4. Zusammenhängende Gebiete mit hoher Wärmedichte (violett bis rot dargestellt) und vielen kommunalen Gebäuden (Schulen, etc.) als Ankerkunden ausgewählt
- Fernwärme wahrscheinlich kostengünstiger als dezentrale Lösungen

Welche Maßnahmen sind sinnvoll?



Zentrale Ergebnisse für Mansfelder Grund-Helbra

- ✓ In Mansfelder Grund-Helbra besteht großes Sanierungspotenzial der Gebäudestruktur.
- ✓ Viele Gebäude müssen sich in Zukunft individuell-dezentral mit Wärme versorgen.
- ✓ Die Umsetzbarkeit von Wärmenetzen (Prüfgebiete Klostermansfeld, Benndorf, Helbra) wird in weiteren Untersuchungen geprüft.
- ✓ Die Verbandsgemeinde unterstützt die Wärmewende mit ausgewählten Maßnahmen.

Empfehlungen für Sie

Verbandsgemeinde Informationen Bürgerservice Feuerwehr Gemeinden Leben Sitzungsdienst Wirtschaft

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG

Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung (KWP) in der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

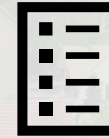
ein Aufreger der letzten Monate waren die sehr hohen Energiepreise und das mehrmals nachgegebene Heizungsgesetz. Wir haben darauf zwar keinen Einfluss, aber die Möglichkeit, zukünftige Wärmeversorgungssysteme auf deren Einsatz in unserer Verbandsgemeinde zu prüfen. Mit der kommunalen Wärmeplanung (KWP) wurde ein Werkzeug geschaffen, gerade diese Möglichkeiten zu betrachten und am Ende für alle Klarheit darüber zu bekommen, mit welchem Energieträger und welcher Versorgung lokal in Zukunft zu rechnen ist.

Was versteht man unter KWP?

Grundsätzlich bleibt die Wärmeplanung ein informelles, strategisches Instrument. Es ist und bleibt eine strategische Handlungshilfe, eine Empfehlung. Die Konzepte haben damit keine rechtliche Außenwirkung.

In vier Schritten zum Ziel
Kommunale Wärmeplanung

Alle Informationen über die kommunale Wärmeplanung auf der **Homepage** der Verbandsgemeinde.



Vorentwurf Bericht des Wärmeplans
ab 4.11.2025 verfügbar



Nutzen Sie das Angebot einer
neutralen **Energie- und
Sanierungsberatung.**



Ihre Ansprechpartner

Dirk Tempke

dirk.tempke@mvv.de

Vera Sehn

v.sehn@mvv-regioplan.de

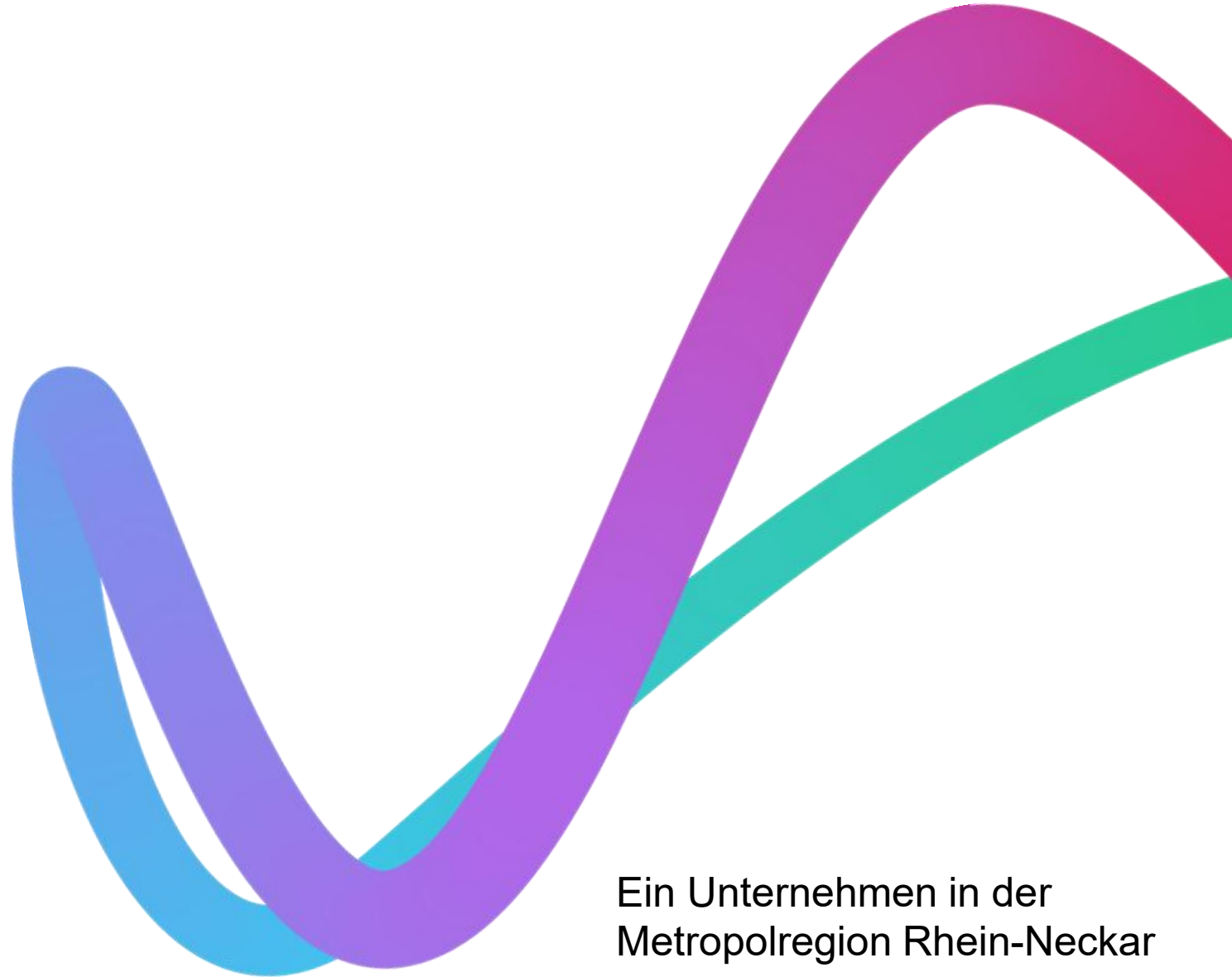
MVV Regioplan GmbH

Besselstraße 14b

68219 Mannheim

www.mvv-regioplan.de

**Ein Unternehmen in der
Metropolregion Rhein-Neckar**



Ein Unternehmen in der
Metropolregion Rhein-Neckar

Backupfolien



Prüfgebiet Wärmenetzausbau Helbra

Hauptkriterien zur Ausweisung/Abgrenzung:

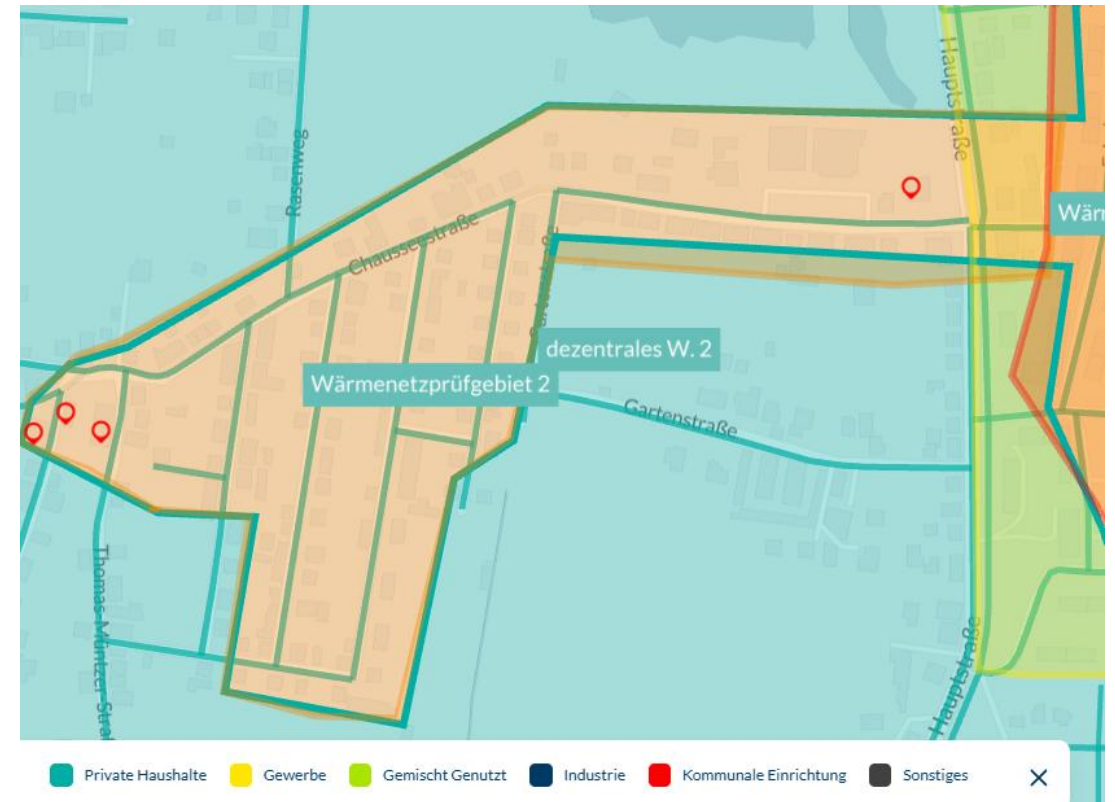
- hohe Wärmeliniedichte in vielen Straßen des Gebiets (mehr als 2.000 kWh/(m*a))
- Potenzielle Ankerkunden im Gebiet (kommunale Gebäude rot markiert)
- Angrenzung zum Wärmenetzgebiet Helbra
- Könnte durch industrielle Abwärme (Heizkraftwerk und Abwärme Elektrolyseur) versorgt werden



Prüfgebiet Wärmenetzausbau Benndorf

Hauptkriterien zur Ausweisung/Abgrenzung:

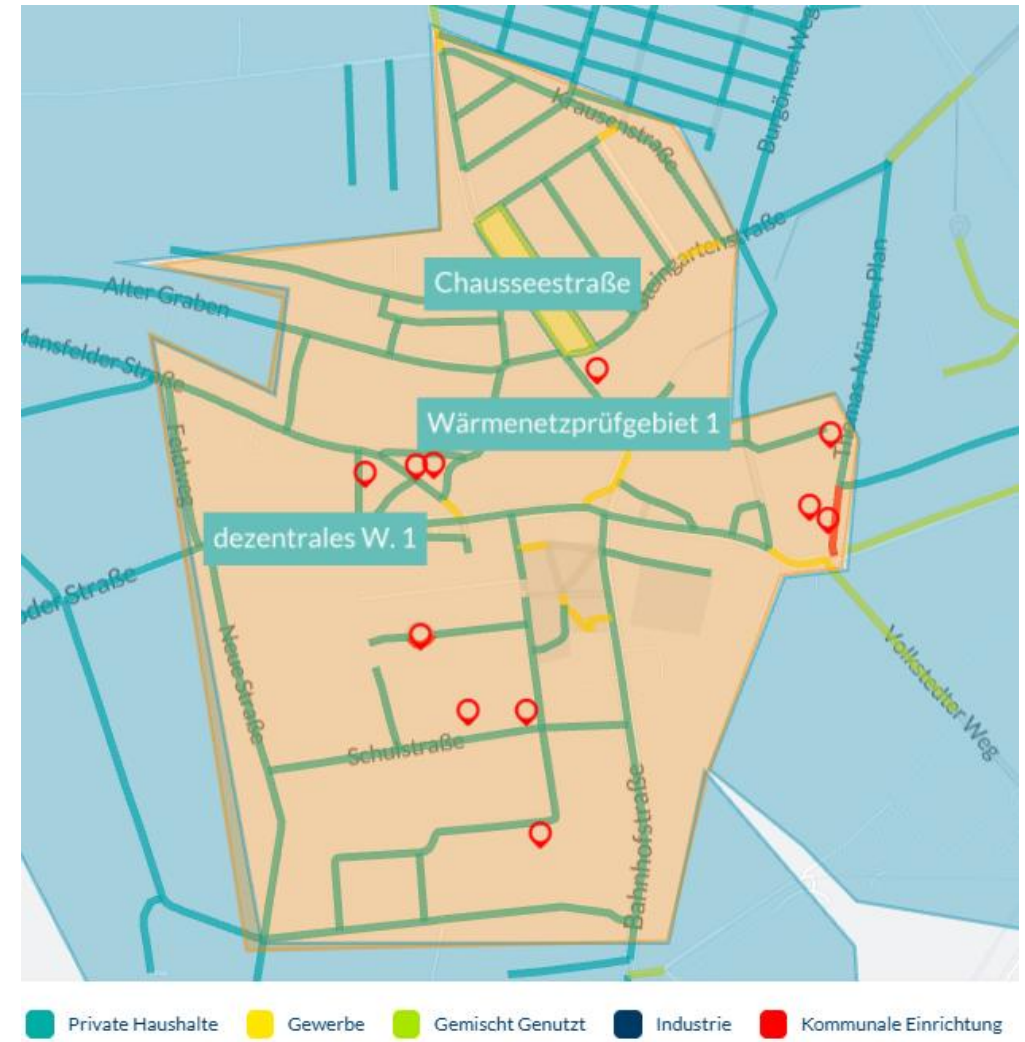
- hohe Wärmeliniedichte in vielen Straßen des Gebiets (mehr als 2.000 kWh/(m*a))
- Potenzielle Ankerkunden im Gebiet (kommunale Gebäude rot markiert)
- Angrenzung zum Wärmenetzgebiet und weiteren Prüfgebieten
- Könnte durch industrielle Abwärme (Heizkraftwerk und Abwärme Elektrolyseur) versorgt werden



Prüfgebiet Wärmenetzausbau Klostermansfeld

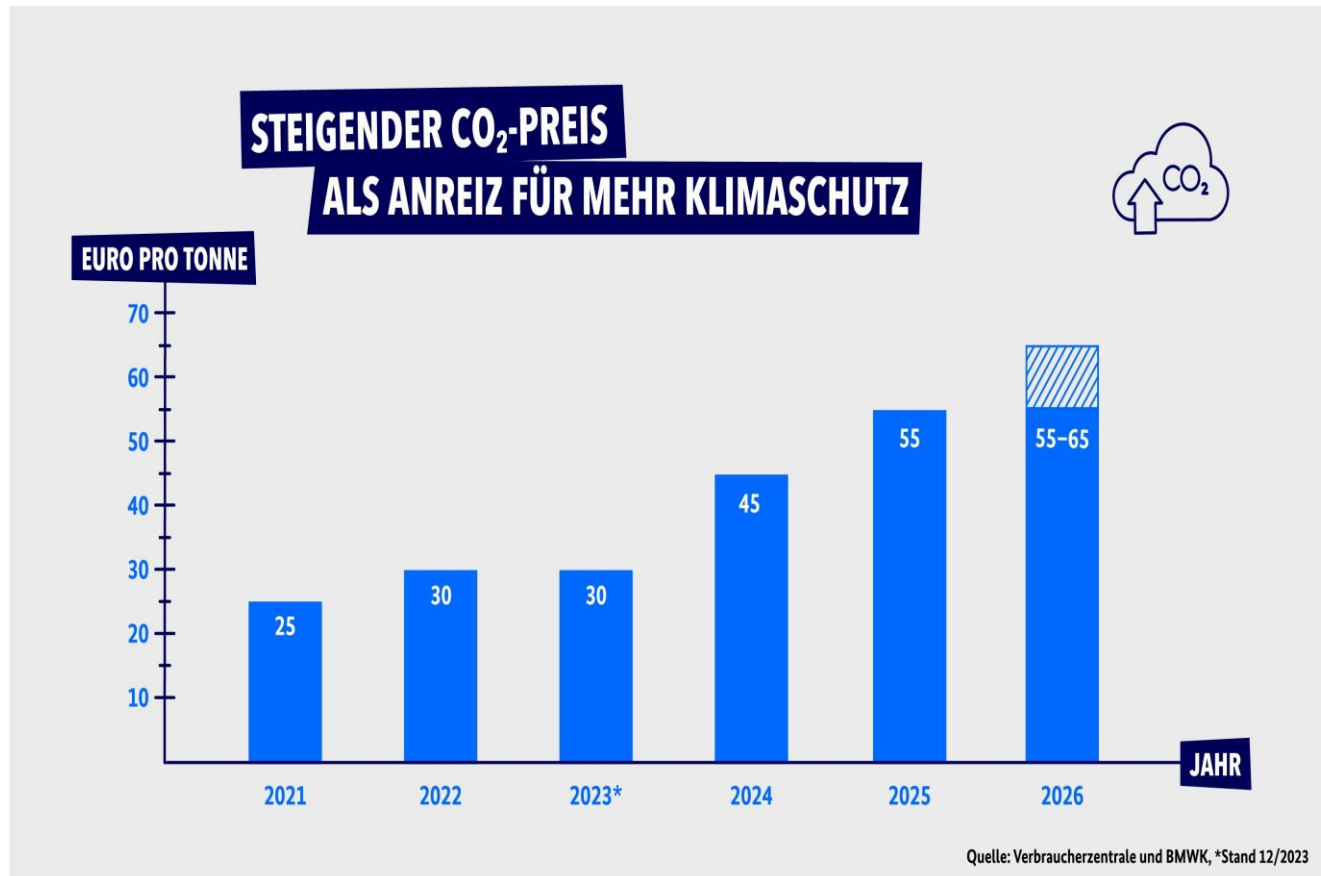
Hauptkriterien zur Ausweisung/Abgrenzung:

- hohe Wärmelinindichte in vielen Straßen des Gebiets (mehr als 2.000 kWh/(m*a))
- Potenzielle Ankerkunden im Gebiet (kommunale Gebäude rot markiert)
- Nähe zu weiteren Prüfgebieten
- Könnte durch industrielle Abwärme (Heizkraftwerk und Abwärme Elektrolyseur) versorgt werden



Wärmewende – warum eigentlich?

Vermeiden steigender Kosten



BMWE - Der CO₂-Preis: Wichtiger Beitrag zum Klimaschutz

- Zukünftig wird ein weiter **steigender CO₂-Preis** prognostiziert auf bis zu 300 €/t im Jahr 2045
- Dadurch, dass Kunden vom Gasnetz zu Alternativen wechseln, sind **steigende Gasnetzentgelte** zu erwarten
- Verändernde politische Rahmenbedingungen können zu **steigenden Rohstoffpreisen** für Erdgas und Erdöl führen

Wärmewende – warum eigentlich?

Individuelle Vorteile durch energetische Gebäudesanierung

Wieso sollte man energetisch sanieren?

- Schutz vor steigenden Kosten
- Wertsteigerung der eigenen Immobilie
- Förderkulisse nutzen
- Beitrag zum Klimaschutz
- Mehr Komfort in Winter und Sommer



KI generiert